

Số: 12/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66-1744/21/HĐ-KH ngày 30/6/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng về việc đấu giá tài sản số 66-1744/01/21/HĐ-KH ngày 06/10/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án số 66-1744/TB-KH ngày 07/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm: 1957 (đã chết) và bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm: 1966 (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo), địa chỉ: 191, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất*: Quyền sử dụng đất (loại đất LUC) qua đo đạc thực tế có diện tích **2.216,5m²** - thời hạn sử dụng (11/2064), (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 2.370m²) thuộc thửa đất 179 (thửa đất cũ số 5431, 5434, 5435, 5439), tờ bản đồ 19 (tờ bản đồ cũ số 04), tọa lạc: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Hoà, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN QSDĐ 06223QSDĐ/1165/2004/HĐ-CN(H) do UBND huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng) cấp ngày 23/08/2004 cho ông Lê Văn Thảo - Kèm theo trích lục bản đồ địa chính của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

Giá khởi điểm: **157.371.500** đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng*)



- *Tài sản thứ hai*: Quyền sử dụng đất (loại đất LUC) qua đo đạc thực tế có diện tích **3.170m²** - thời hạn sử dụng (11/2064), (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 3.600m²) thuộc thửa đất 148 (thửa đất cũ số 5413), tờ bản đồ 19 (tờ bản đồ cũ số 04), tọa lạc: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hưng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Hoà, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN QSDĐ 06223QSDĐ/1165/2004/HĐ-CN(H) do UBND huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng) cấp ngày 23/08/2004 cho ông Lê Văn Thảo - Kèm theo trích lục bản đồ địa chính của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

Giá khởi điểm: **225.070.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng*)

- *Tài sản thứ ba*: Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích **8.722,8m²** (trong đó: 200m² đất ONT; 1.000m² đất SKX; 6.800m² đất BHK và 722,8m² BHK tăng thêm), (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 8.000m²). Trên đất có trồng 750 cây tràm thuộc thửa đất số 187 (thửa đất cũ số 2265), tờ bản đồ số 68 (tờ bản đồ cũ số 15), tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN QSDĐ H01201/1498/2007/HĐ-CN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/5/2007 cho bà Trần Thị Hồng - Kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1775/SĐHT ngày 18/05/2020 của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành.

Giá khởi điểm: **550.203.200** đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, hai trăm đồng*)

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/10/2021 đến hết 17 giờ ngày 15/11/2021 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ, ngày 18/11/2021 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

II. Giải thích quyền của ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



